

Area dei Servizi ai cittadini
Servizio Welfare Casa - Gestione amministrativa del patrimonio
Servizio Welfare Casa

AVVISO PUBBLICO

PERLAFFITTO 2024 - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

(ai sensi della L.R. Lombardia n. 16/2016 e s.m.i. e delle D.G.R. n. XI/6491 del 13 giugno 2022
e D.G.R. n. XI/6970 del 19 settembre 2022 e della D.G.R. n. XII/1001 del 25 settembre 2023)

PREMESSE

Il Comune di Sesto San Giovanni (MI) intende dare attuazione ai provvedimenti di cui alla DGR XI/6491 del 13.06.2022, della DGR XI/6970 del 19.09.2022 e della DGR n. XII/1001 del 25.09.2023, ai fini dell'erogazione delle risorse messe a disposizione dalla Regione Lombardia per la misura denominata "PERLAFFITTO 2024".

Il presente Avviso "PERLAFFITTO 2024" osserva i criteri prescritti dalle Linee Guida regionali dettati per tali interventi di sostegno.

ART. 1. ENTE ATTUATORE

Il Comune di Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza n. 20, cap. 20099 - Sesto San Giovanni (MI), C.F. 02253930156, P.IVA 00732210968, tel. 02.24.961, pec: comune.sestosg@legalmail.it

ART. 2. FINALITA' E OBIETTIVI

La misura denominata "PERLAFFITTO" risponde ad una azione di esercizio di politiche Welfare diretta a sostenere il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato in modo da contrastare l'emergenza abitativa.

Finalità precipua della misura è quella di intervenire preventivamente al fine di contenere il fenomeno degli sfratti eseguiti per morosità incolpevole, nonché di sostenere i nuclei familiari in condizioni di disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità (c.d. misura unica).

Il contributo sarà erogato al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare da parte del beneficiario.

Il contributo massimo erogabile è pari ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

ART. 3. DESTINATARI DELLA MISURA UNICA

I nuclei familiari destinatari della misura unica sono coloro i quali siano in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), ovvero in alloggi in godimento (es. alloggi delle cooperative edificatrici assegnati ai soci, etc.) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi dell'art. 1, comma 6, della L.R. n. 16/2016 e s.m.i., o che si trovino in condizioni di disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Destinatari della misura possono essere anche coloro che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2017-2023)

I contributi concessi con il presente Avviso sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza e/o di inclusione.

3.1. Soggetti esclusi dalla misura

Sono esclusi dalla misura i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

ART. 4. REQUISITI

1. I nuclei familiari che, ai sensi delle linee guida di cui alla DGR n. XI/6491 del 13.06.2022, potranno accedere alla misura unica di cui al presente Avviso devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- (a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- (b) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia, come definito secondo la tabella stabilita all'art. 7, comma 1, lett. d), del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i.;
- (c) avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- (d) avere la residenza nell'alloggio in locazione sito nel comune di Sesto San Giovanni, con regolare contratto d'affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;

ART. 5. MODALITA' PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Ai fini della formazione della graduatoria degli aventi diritto, il competente Servizio procederà preliminarmente a verificare la completezza e regolarità delle istanze presentate e il possesso dei requisiti prescritti.

Conclusa tale fase di verifica, **si procederà a redigere una graduatoria secondo l'ordine di ISEE crescente fino all'esaurimento degli stanziamenti regionali disponibili.**

Il contributo economico sarà assegnato ai richiedenti che dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 4, punto n. 1, sarà attribuito un contributo pari ad un massimo di 2 mensilità di canone e comunque un importo non superiore ad **€ 1.500,00=**.

Il contributo assegnato al beneficiario sarà erogato al proprietario dell'alloggio, previa sottoscrizione di una dichiarazione (allegata al presente Avviso) con la quale dichiara di essere a conoscenza della finalità della misura, con l'indicazione dei dati identificativi del contratto e i riferimenti per l'accredito del contributo.

Il contributo sarà erogato al proprietario a seguito della sottoscrizione della dichiarazione di accettazione dello stesso contributo.

Il contributo di cui alla presente misura "PERLAFFITTO" sarà erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili, come precisato al comma 2.

ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere compilate utilizzando i moduli predisposti dal comune di Sesto San Giovanni, reperibili sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo informatico: <http://www.sestosg.net>

L'istanza, debitamente sottoscritta e corredata della documentazione comprovante il possesso dei requisiti prescritti e delle eventuali condizioni preferenziali, dovrà essere presentata all'ufficio

Protocollo del Comune di Sesto San Giovanni entro **e non oltre il giorno 27 dicembre 2024, ore 12,00**, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo di propria posta elettronica certificata (PEC) intestata al richiedente e indirizzata alla casella di posta elettronica certificata (PEC) del Comune: welfarecasa.sestosg@pec.actalis.it;
- direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Sesto San Giovanni - Piazza della Resistenza n. 20 – previa richiesta appuntamento al seguente link: <https://sestosg.net/servizi/presentare-una-richiesta-al-protocollo/>;
- a mezzo e-mail all'indirizzo protocollo@sestosg.net.

(se la protocollazione avviene correttamente si riceverà sulla propria e-mail una ricevuta di protocollazione);

- a mezzo del servizio postale mediante raccomandata e avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Comune di Sesto San Giovanni, Servizio Welfare Casa, piazza della Resistenza 20 - 20099 Sesto San Giovanni (MI). Il plico contenente la domanda e la documentazione dovrà recare al suo esterno, oltre al nominativo e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "PERLAFFITTO 2024 - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO";

In tal caso, farà fede la data di ricezione della domanda da parte dell'ufficio protocollo;

Per le istanze pervenute a mezzo del servizio postale farà fede il timbro recante la data e l'orario apposto dall'ufficio accettante del Comune di Sesto San Giovanni, ai fini del rispetto del termine di scadenza previsto per la presentazione delle domande di contributo.

Il Comune di Sesto San Giovanni è, pertanto, esonerato da ogni responsabilità conseguente, anche nei casi di forza maggiore o fortuito, per il mancato ricevimento delle istanze, rimanendo a carico del mittente/richiedenti i rischi derivanti dal mancato recapito.

Nessun reclamo potrà essere avanzato dal richiedente per istanze non pervenute o pervenute in ritardo.

Le domande di contributo pervenute oltre il termine di scadenza suindicato non saranno prese in considerazione e non saranno valutate ai fini della assegnazione ed erogazione della misura.

Il richiedente il contributo di cui al presente Avviso potrà presentare una sola domanda; allo stesso modo, è ammessa una sola domanda per ciascun nucleo familiare.

Qualora dovessero pervenire richieste per una stessa unità immobiliare da parte di conduttori diversi, le domande saranno ritenute valide solo nel caso in cui l'alloggio sia stato affittato al conduttore richiedente in quota parte.

In tali casi, il contributo da assegnare sarà ripartito fra i richiedenti/conduttori in proporzione dell'ammontare dei rispettivi affitti.

6.1. Documentazione da allegare alla domanda

Alla istanza di contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- (1) copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- (2) per il richiedente cittadino extra UE, copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;
- (3) copia dell'attestazione ISEE in corso di validità, le domande pervenute senza copia della predetta attestazione ISEE verranno rigettate;
- (4) copia contratto d'affitto regolarmente registrato;
- (5) dichiarazione del proprietario dell'alloggio resa secondo il modello allegato A, con il quale il medesimo provveda a:
 - dichiarare non aver avviato procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
 - comunicare gli estremi bancari ai fini dell'accredito del contributo di cui al presente Avviso;
 - allegare copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

I richiedenti il contributo saranno esclusi dal beneficio qualora:

- (a) abbiano presentato istanza di contributo con modalità diverse dai modelli allegati al presente Avviso;
- (b) abbiano reso dichiarazioni non veritiere rispetto a quanto richiesto in merito al possesso dei requisiti;
- (c) siano conduttori di contratti di alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP), di alloggi di Servizi Abitativi Transitori (SAT) e di contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

ART. 8. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Il procedimento di assegnazione ed erogazione della misura di cui al presente Avviso viene avviato a seguito di determinazione dirigenziale n. 1831 del 19 novembre 2024.

Per informazioni inerenti le modalità di presentazione delle domande, o altri eventuali chiarimenti, sarà possibile inoltrare richieste al competente Servizio Welfare Casa dell'Ente comunale al seguente indirizzo di posta elettronica: agenziacasa@sestosg.net, ovvero contattando il seguente numero telefonico: 02 24 96 89 30 nei giorni di lunedì e mercoledì, dalle ore 9:30 alle ore 11:00.

ART. 9. CONTROLLI

Ai fini della erogazione della misura assegnata al richiedente possessore dei requisiti prescritti, l'Amministrazione comunale procederà ad effettuare i dovuti controlli attinenti alla sussistenza della residenza anagrafica dell'istante sul territorio del Comune di Sesto San Giovanni, nonché sulla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli eseguiti, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune di Sesto San Giovanni procederà a revocare lo stesso contributo e provvederà a darne comunicazione a Regione Lombardia.

ART. 10 - PUBBLICAZIONI

Il presente Avviso "PERLAFFITTO 2024" è pubblicato albo pretorio on-line del Comune di Sesto San Giovanni e sul sito istituzionale dell'Ente www.sestosg.net

ART. 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Sesto San Giovanni fornisce le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 13 e dell'art. 14 del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati:

- i dati personali saranno trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza;
- saranno trattati i seguenti dati personali: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documento di identificazione, permesso di soggiorno, contratto di locazione, ISEE e DSU necessari allo svolgimento delle funzioni istituzionali, nonché tutti i dati, compresi quelli del proprietario dell'alloggio oggetto di contributo, di cui alla documentazione allegata al presente avviso al quale si rinvia con specifica attenzione e approvazione ai fini del trattamento dei dati personali;
- i dati personali saranno trattati per l'assolvimento degli obblighi di legge connessi alla seguente fonti normative: Linee guida di cui alla DGR n. XI/6491 del 13.06.2022, Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. e la Legge n. 241/90;
- i dati personali saranno trattati per le seguenti finalità: l'assolvimento degli obblighi di legge nell'ambito del procedimento di assegnazione ed erogazione del contributo per l'affitto sul libero mercato, nonché delle attività ad esse correlate e conseguenti;
- i dati personali saranno forniti dai concorrenti per la partecipazione al procedimento di assegnazione ed erogazione del contributo per l'affitto sul libero mercato stanziato dalla Regione Lombardia, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa vigente e disposizioni regionali;
- non è previsto alcun trasferimento dei dati all'estero;
- I dati personali verranno conservati per il periodo necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono stati trattati o a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi, al termine del quale saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- il trattamento sarà effettuato attraverso l'utilizzazione di strumenti informatici e/o cartacei e/o telematici (piattaforme dell'Agenzia delle Entrate, INPS, etc);
- il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni, nella persona del Sindaco *pro-tempore*;
- contatti: Titolare del trattamento: privacy@sestosg.net;
- Responsabile della protezione dei dati: rpd@sestosg.net
- l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione, (portabilità solo nei casi stabiliti dall'art. 20), come previsto dall'art. 15 all'art. 22 del Regolamento UE 2016/679, inoltrando al Titolare del trattamento – Comune di Sesto San Giovanni, nella persona del Sindaco *pro-tempore* - specifica richiesta, corredata da copia di un documento d'identità, tramite consegna all'Ufficio Protocollo o a mezzo posta racc. a/r o mezzo e-mail tramite Pec, all'indirizzo comune.sestosg@legalmail.it
- l'interessato, ricorrendone i presupposti, può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

ART. 12- DISPOSIZIONI DI RINVIO

Le disposizioni di cui al presente Avviso e i relativi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente procedimento amministrativo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si rinvia alle disposizioni di legge e regolamento regionale, laddove applicabili, e alla disciplina regionale in materia di assegnazione ed erogazione della misura di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5, commi 1 e 3, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rosalinda Spina, EQ Responsabile del Servizio Welfare Casa - Gestione amministrativa del patrimonio: e-mail r.spina@sestosg.net

L'unità organizzativa competente per l'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale è il Servizio Welfare Casa, del Settore Socio educativo - Politiche giovanili e del lavoro dell'Area dei Servizi ai cittadini: e-mail: agenziacasa@sestosg.net

Sesto San Giovanni, 19.11.2024

Il Responsabile del procedimento
EQ Responsabile
Servizio Welfare Casa - Gestione amministrativa del patrimonio
Rosalinda Spina
(firmato digitalmente)