



Al comune di Sesto San Giovanni
Agenzia per la Casa

DOMANDA PERLAFFITTO 2024 - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

(D.G.R. XI/3008 DEL 30 MARZO 2020 – D.G.R. XI/3664 DEL 13 OTTOBRE 2020 - D.G.R. XI/5324 DEL 4 OTTOBRE 2021 -
D.G.R. XI/6491 DEL 13 GIUGNO 2022 – D.G.R. XI/6970 DEL 19 SETTEMBRE 2022 - DGR n. XII/1001 del 25.09.2023)

IO SOTTOSCRITTO/A _____

NATO A _____ il _____

RESIDENTE A SESTO SAN GIOVANNI (MI) IN VIA _____ N. _____

TELEFONO _____ MAIL _____

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti.

DICHIARO

1) di essere (barrare la casella che interessa):

- cittadino italiano/cittadino dell'Unione Europea
- cittadino non appartenente all'Unione Europea con regolare permesso di soggiorno **almeno biennale** con scadenza il _____,
- cittadino non appartenente all'Unione Europea in possesso di permesso per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno)
- cittadino non appartenente all'Unione Europea che, in base alla normativa statale, beneficia di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;

2) che il mio nucleo familiare, così come risulta dalla dichiarazione ISE/ISEE, è così composto:

	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	RELAZIONE (*)
					RICHIEDENTE

(*) Indicare la relazione con il richiedente (moglie, marito, figlio/a, genitore, altro).

A) che il nucleo familiare è residente a Sesto San Giovanni con regolare contratto d'affitto registrato, **da**

almeno 6 mesi nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda – in applicazione della D.G.R. n. XII/1001 del 25 settembre 2023;

(eccettuati i contratti di assegnazione in godimento ai sensi dell'art. 66 della L. 331/1993);

B) di essere titolare (o cointestatario) di un contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), alloggi in godimento (ad esempio alloggi delle cooperative edificatrici assegnati ai soci, etc.), o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali – Sas, ai sensi della L.R. n. 16/2016,

stipulato in data ____/____/____ **e registrato in data** ____/____/____, **sottoscritto con il signor/signora** _____ **(proprietario), relativo all'appartamento sito a Sesto San Giovanni, in via** _____ **n.** _____

(allegato obbligatorio: copia del contratto di locazione con estremi di registrazione, eccettuati i contratti di assegnazione in godimento ai sensi dell'art. 66 della L. 331/1993);

Dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Categoria catastale _____

ad un canone annuo (escluso spese condominiali) pari a € _____

(Sono esclusi dal beneficio i nuclei familiari in locazione in alloggi di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), di alloggi di Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto")

C) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;

D) che né il sottoscritto né ogni altro componente del mio nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in regione Lombardia di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze dello stesso nucleo familiare;

E) di possedere un ISEE in corso di validità max fino a € 26.000,00;

(allegato obbligatorio: copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica e Attestazione ISEE in corso di validità);

3) di trovarmi nella seguente condizione:

nessun membro del nucleo familiare percepisce Reddito di Cittadinanza e/o di Inclusione;

uno o più membri del nucleo familiare percepiscono Reddito di Cittadinanza e/o di Inclusione:

indicare cognome e nome dei percettori:

- _____
- _____
- _____
- _____

5) di essere consapevole che:

- l'accoglimento dell'istanza è subordinato all'esame della stessa e alle verifiche che saranno effettuate dal competente Servizio Welfare Casa del Comune di Sesto San Giovanni, il quale potrà disporre anche il rigetto della domanda ove si dovesse accertare la mancanza dei requisiti prescritti nell'Avviso pubblico in oggetto;
- l'istanza dovrà essere presentata da un solo componente del nucleo familiare e per una sola volta in relazione a tale Avviso;
- il contributo sarà erogato al proprietario dell'alloggio.

CHIEDE

1. di poter accedere al beneficio relativo a:

- CONTRIBUTO RELATIVO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE fino ad un massimo di 2 mensilità del

solo canone (escluse le spese condominiali), come da contratto registrato, e comunque per un importo non superiore ad **€ 1.500,00=**, poiché in possesso dei requisiti di cui all'art. 4, punto n. 1 dell'Avviso pubblico in oggetto;

A tale fine consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, è prevista l'applicazione delle sanzioni di cui al Codice penale e delle leggi speciali in materia per coloro i quali rilasciano dichiarazioni mendaci, formano atti falsi o ne fanno uso,

DICHIARA

1- di accettare integralmente e senza eccezioni le condizioni di partecipazione rese dall'Avviso e dalle norme e dalla disciplina regionale da esso richiamate, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni eventuale modificazione rispetto ai contenuti della presente domanda;

2- di essere consapevole che:

(a) l'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dall'avviso di bando a seguito di specifica istruttoria della domanda, in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque in base alla effettiva disponibilità e fino a esaurimento delle risorse disponibili;

(b) qualora dovessero pervenire richieste per una stessa unità immobiliare da conduttori diversi, le domande verranno ritenute valide solo nel caso in cui l'alloggio sia affittato al conduttore richiedente in quota parte e, in tali casi, il contributo massimo per alloggio sarà proporzionalmente ripartito tra i richiedenti in base all'ammontare dei rispettivi affitti;

(c) la mancanza o l'irregolarità della documentazione prevista determinerà l'applicazione dell'art. 10bis della legge n. 241/90.

(d) di prestare il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità del presente procedimento amministrativo ex Regolamento UE 2016/679.

Data _____

Firma _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA PER LA VALIDITÀ DELLA STESSA

- (1) copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- (2) per il richiedente cittadino extra UE, copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;
- (3) copia dell'attestazione ISEE in corso di validità, le domande pervenute senza copia della predetta attestazione ISEE verranno rigettate;
- (4) copia contratto d'affitto regolarmente registrato; eccettuati i contratti di assegnazione in godimento ai sensi dell'art. 66 della L. 331/1993;
- (5) dichiarazione del proprietario resa secondo il contenuto dei modelli: **A1** (se proprietario è persona fisica), o **A2** (se proprietario è una Società) di seguito allegati, con la quale il proprietario stesso:
 - dichiara di non aver avviato procedure di rilascio dell'abitazione;
 - comunica gli estremi bancari ai quali accreditare il contributo di cui all'articolo 4 del presente avviso;
 - allega copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale.

Tutte le dichiarazioni rese sono assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si informa che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 71, 72, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque renda dichiarazioni mendaci,

formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle vigenti leggi in materia, decade dai benefici eventualmente conseguiti ed è obbligato alla restituzione della somma percepita con aggravio di spese amministrative e legali.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'istanza, debitamente sottoscritta e completa di tutti i documenti richiesti e comprovanti le circostanze, va presentata all'Ufficio Protocollo, con le seguenti modalità:

- direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Sesto San Giovanni - Piazza della Resistenza n. 20 – previa richiesta appuntamento al seguente link:

<https://sestosg.net/servizi/presentare-una-richiesta-al-protocollo/>;

- via mail all'indirizzo protocollo@sestosg.net. Se la protocollazione avviene correttamente si riceverà sulla propria mail una ricevuta di protocollazione;
- a mezzo del servizio postale mediante raccomandata e avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Comune di Sesto San Giovanni, Servizio Welfare Casa, piazza della Resistenza 20 - 20099 Sesto San Giovanni (MI). Il plico contenente la domanda e la documentazione dovrà recare al suo esterno, oltre al nominativo e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "PERLAFFITTO 2023 - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO".

In tal caso, farà fede la data di ricezione della domanda da parte dell'ufficio protocollo;

- attraverso e-mail proveniente dalla casella di posta elettronica certificata (PEC) intestata al richiedente e indirizzata alla casella di posta elettronica certificata (PEC) welfarecasa.sestosg@pec.actalis.it

Per le istanze pervenute a mezzo del servizio postale farà fede il timbro recante la data e l'orario apposto dall'ufficio accettante del Comune di Sesto San Giovanni, ai fini del rispetto del termine di scadenza previsto per la presentazione delle domande di contributo.

Il Comune di Sesto San Giovanni è, pertanto, esonerato da ogni responsabilità conseguente, anche nei casi di forza maggiore o fortuito, per il mancato ricevimento delle istanze, rimanendo a carico del mittente/richiedenti i rischi derivanti dal mancato recapito.

Nessun reclamo potrà essere avanzato dal richiedente per istanze non pervenute o pervenute in ritardo.

Le domande di contributo pervenute oltre il termine di scadenza suindicato non saranno prese in considerazione e non saranno valutate ai fini della assegnazione ed erogazione della misura.

Il richiedente il contributo di cui al presente Avviso potrà presentare una sola domanda; allo stesso modo, è ammessa una sola domanda per ciascun nucleo familiare.

Qualora dovessero pervenire richieste per una stessa unità immobiliare da parte di conduttori diversi, le domande saranno ritenute valide solo nel caso in cui l'alloggio sia stato affittato al conduttore richiedente in quota parte

In tali casi, il contributo da assegnare sarà ripartito fra i richiedenti/conduttori in proporzione dell'ammontare dei rispettivi affitti.

Il servizio Welfare Casa risponde alle richieste di chiarimenti attraverso l'indirizzo di posta elettronica: agenziacasa@sestosg.net

e al seguente numero: **02 24 96 89 30**, il lunedì e il mercoledì, dalle ore 9:30 alle 11:00.

Trattamento dei dati personali

Il Comune di Sesto San Giovanni tratterà a i dati personali raccolti secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza, per soli fini istituzionale nel rispetto di quanto previsto dal D. LGS n. 196/2003 e dal Regolamento UE 679/2016 e solo per lo svolgimento di quanto consegua al presente avviso di bando e quindi per tutte le necessarie attività ad esso legate e per adempiere ad eventuali obblighi di legge.

Per ogni maggiore informazione si rimanda all'informativa completa affissa presso gli uffici dell'Agenzia Casa in Piazza della Resistenza 20 e pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Sesto San Giovanni: www.sestosg.net.

Sesto San Giovanni, _____ Firma_____