



# CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

## MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### **Oggetto: Verbale n. 2 dell'incontro dei componenti della "Consulta delle Imprese".**

Il giorno 4 del mese di maggio dell'anno 2023, alle ore 17.30, nella sala Commissioni presso il Palazzo comunale, i sottoindicati componenti si sono riuniti in qualità di membri della "Consulta delle Imprese" della Città di Sesto San Giovanni. Il funzionamento della Consulta è normato dal Regolamento delle Consulte cittadine e dall'Albo delle Associazioni, approvato con deliberazione del consiglio comunale numero 46 dell'11/12/2018 in vigore dal 12/02/2019.

### **Sono presenti:**

il consigliere comunale **Gianmaria Vincelli** nonché **Presidente della Consulta**, per l'amministrazione comunale l'assessore alle Imprese e Attività produttive **Alessandra Aiosa** e il Funzionario comunale **Arch. Cristina Concetti** dello stesso settore dell'assessore;

### **- per il Settore delle Imprese**

- 1) **Tiziano Galastro\***
- 2) **Guido Della Frera\***
- 3) **Giovanni Franco\***
- 4) **Antonio Albini\***
- 5) **Mauro Ferrero\***

### **- per le Associazioni**

- 6) **Antonino Borzumati\***
- 7) **Rocco Bronte\***
- 8) **Francesco Cristinelli\*.**

### **Sono assenti per il Settore delle Imprese:**

- 9) **Massimo Passuello\***
- 10) **Fabio Cambiaghi\***
- 11) **Massimo Zimmaro\***
- 12) **Antonio Albini\***

**Sono assenti per le Associazioni:**

**13) Francesco Cacopardi\***

[ \* 1. **Tiziano Galastro** - Responsabile: Renault Sesto San Giovanni – Renord; Renault Milano Viale Certosa – Renord; Renault Baranzate Renord; 2. **Guido della Frera** - ex membro della Camera dei deputati della Repubblica Italiana - Presidente e CEO Group SpA Società operante nel settore immobiliare–alberghiero; 3. **Massimo Passuello** Revisore Commercialista a Sesto San Giovanni; 4. **Giovanni Franco**, avvocato penalista, specializzato in diritto delle società e delle imprese con studio a Sesto S.G., patrocinante in Cassazione, collabora con l'Associazione italiana arbitri e il Centro sportivo italiano di Roma; 5. **Fabio Cambiaghi** - Responsabile dello sviluppo immobiliare CMB SpA – Prima Impresa di costruzioni operante nel solo territorio italiano con una esperienza ultracentenaria, quarta società a livello nazionale nel panorama globale delle costruzioni; 6. **Massimo Zimmaro** – Responsabile nazionale di Tecne SpA Gruppo Autostrade; 7. **Antonio Albini** - Procuratore Rp During SpA - Agenzia per il Lavoro - Amministratore delegato di una piccola società che si occupa di formazione; 8. **Mauro Ferrero** -Amministratore delegato Pro Sesto 1913 Srl; 9. **Antonio Borzumati** – già Dirigente comunale, Esperto di tecnica del traffico e della sicurezza stradale, Probiviro Associazione Comandanti e Ufficiali di Polizia locale e già V. Presidente nazionale, Giornalista Pubblicista; 10. **Francesco Cacopardi** - Responsabile Apa Confartigianato - dirige dal 2000 l'Istituto Luigi Gatti, centro di ricerca socio-economica, di formazione e di avvio a nuova impresa e internazionalizzazione; 11. **Rocco Bronte** Vice Presidente A.I.N.M. - Associazione Imprenditori Nord Milano e Operatore in una azienda di tecnici informatici; 12 **Francesco Cristinelli** - Direttore del Centro di Formazione Professionale CNOS-FAP Salesiani Lombardia. ]

**Ordine del giorno:**

- A.1) La sana e corretta burocrazia nell'interazione tra politica locale e l'imprenditoria: "facilitazioni nell'ingresso e nello svolgimento dell'attività imprenditoriale a livello locale";
- A.2) La tempistica e le modalità di avvio di un'attività soggetta alla presentazione ai SUAP (Sportelli Unici per le Attività Produttive) e di una "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" (SCIA) con la quale l'interessato autocertifica il possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'attività che intende svolgere;
- A.3) Viabilità e mobilità: quali adeguamenti del territorio che cambia;
- A.4) Sicurezza nel contesto cittadino e nella circolazione stradale;
- A.5) Creazione di uno Sportello dedicato all' imprenditoria locale.
- B.1) Scuole e territorio:
- attività di comunicazione e di interazione tra gli Istituti formativi del territorio e le modalità efficaci per coniugare le richieste e le offerte di lavoro: il CNOS-FAP Salesiani potrebbe essere un punto di riferimento?
  - valutazioni dell'atto di indirizzo per il tavolo delle politiche attive per il lavoro promanato dalla A.C. con delibera . 58 del 21.03.2023.
- C.1) Formazione: La Regione Lombardia investirà 300.000k di euro nei prossimi bandi con un tetto per azienda di 50k euro, con un massimo di 2/5k euro per dipendente.
- D.1) Breve relazione progetto Bridges of Trust: incontro con i coordinatori del CEMR.
- E.1) Progetto Turismo e Accoglienza a Sesto San Giovanni:

- l'Italia si confermerà nei prossimi anni tra le mete preferite europee;
- opportunità di una partnership tra A.C. e privati per nuove proposte sul territorio;
- necessità di intervenire presso Regione e Ministero del Turismo per avere accesso ai Fondi Europei e al PNRR.

Alle ore 17.45 il Presidente, dopo la verifica dei presenti, apre la seduta e invita l'assessore Sig.ra **Alessandra Aiosa** a introdurre il primo tema della riunione di cui al punto sub A.1:

Questo tema ci appassiona e nel contempo ci mantiene incatenati; guardando il vecchio PGT di Sesto, ci eravamo resi conto che era tutto blindato, come se le aree della Ercole Marelli e della Magneti Marelli, che furono le prime fabbriche a chiudere nel 1983/84, ma anche quelle delle acciaierie della Falk che spense gli ultimi forni nel 1995, potessero ritornare in vita. Con la Variante Generale del PGT del 2018, è stata data la possibilità di effettuare cambi di destinazione d'uso nelle aree in questione con il massimo apprezzamento dell'imprenditoria, che viene oggi viene seguita anche nelle richieste preliminari dagli Uffici.

Per rispondere al punto sub A.2 l'assessore fa presente che l'avvio delle attività commerciali in sede fissa (*commercio di vicinato fino a 250mq*) si attua con la presentazione della Scia. D'altra parte la programmazione del settore commerciale costituisce un'occasione importante per orientare l'assetto del territorio, la cui funzionalità complessiva dipende sia dalla corretta localizzazione delle attività economiche sia dalle sinergie che il sistema distributivo costruisce con le altre funzioni urbane (pubblici esercizi, artigianato, residenza, servizi pubblici e privati, attività di animazione culturale e del tempo libero, sistema dei trasporti, etc.) in ogni località ove la destinazione d'uso lo consente. Per esempio i negozi automatici h24, creano problemi per il riposo delle persone perché concentrano gente ad ogni ora della notte proprio sotto le abitazioni, con conseguente abbandono di rifiuti nelle adiacenze dei negozi. Interviene Ferrero dimostrandosi stupito del mancato controllo di ATS (Agenzia Tutela della Salute). L'assessore precisa che in tali contesti ATS non interviene, anzi, è più solerte a controllare le attività commerciali. Si inserisce il Presidente Vincelli auspicando che l'imprenditore scelga la città di Sesto per insediare la sua attività produttiva e non in un Comune contermine in forza dei buoni propositi elettorali. In fondo, se l'A.C. è in grado di sviluppare una buona ricettività, i risultati arrivano. La città secondo il Presidente si deve rilanciare eliminando ostacoli di sorta all'avvio dell'attività di impresa come avviene in altre città. Uno sportello per le imprese è necessario per Sesto con l'impegno di strutturarlo da parte degli uffici comunali. Si inserisce nel contesto discorsivo l'**arch. Cristina Coccetti**, la quale afferma che l'amministrazione si sta dimostrando vicina al mondo imprenditoriale. Di fatto, l'ufficio SUAP che dirige è già in grado di dare un parere preventivo alla proposizione di avvio di qualsiasi attività. Per esempio la nuova "ABB SpA" di Viale Edison a Sesto S.G., grossa società di impiantistica (dopo aver presentato due SCIA separate (*una di demolizione e una di costruzione*), si sono seduti ad un tavolo con i legali della società per dare avvio ai lavori di ristrutturazione dell'edificio rappresentando un progetto oltre bello anche che

interessante. Iniziativa che è partita dalla acquisizione dell'immobile ove la "ABB" era in affitto, precisa l'assessore.

Interviene nel contempo l'avvocato **Giovanni Franco**, il quale chiede all'architetto Coccetti se l'avvio delle opere è stato vincolato alla preventiva bonifica dell'area in demolizione prima della ricostruzione. Inoltre, chiede se fossero state presentate le polizze fideiussorie a garanzia dell'attività posta in essere. L'architetto rassicura l'avvocato e aggiunge, che per l'insediamento del supermercato MD, del punto di ristorazione BURGER KING e del vicino distributore, è stato necessario adottare una variante al PGT previa specifica Conferenza dei Servizi. L'architetto infine, dice che già con la pandemia, l'ufficio era in debito di personale e, senza un rimpinguamento adeguato di collaboratori, ancor di più oggi ci sono difficoltà oggettivamente palesi, per erogare i dovuti servizi all'utenza.

Il presidente Vincelli introducendo il punto sub.5), insiste sulla necessaria e fondamentale accoglienza dell'imprenditoria nella sede del Palazzo municipale. L'assessore interloquisce asserendo che l'attività della media e grande impresa è ben strutturata, organizzata e pertanto non patisce alcuna difficoltà di inserimento. Ben diverse sono le posizioni del piccolo imprenditore o dell'artigiano che non si rivolge ad un professionista con conseguenti problemi per sé e per gli uffici. Nonostante le rassicurazioni dell'assessore, il Presidente afferma che in passato l'imprenditoria ha avuto problemi dovuti ad una burocrazia ottusa. Pertanto, oggi più che mai, lo sportello per le imprese va inteso come una coerente e ottimale soluzione alle difficoltà rappresentate. Il Presidente aggiunge che necessita avere un ufficio a *Talent Garden*, per accompagnare la crescita di persone e organizzazioni e per la creazione di eventi di settore dedicati all'innovazione, alla formazione e alla imprenditorialità con le nuove tecnologie. Sul punto interviene **Mauro Ferrero**, assertore in primis della buona attività gestionale che ogni ufficio comunale deve offrire all'utenza dietro il puntuale indirizzo politico. Ad ogni buon conto, afferma che la sua società sportiva della Pro Sesto, essendo molto conosciuta, non ha problemi di interazione con gli uffici.

Successivamente, prende la parola **Guido Della Frera**. In forza della sua precedente esperienza di membro della Camera dei deputati della Repubblica Italiana, sostiene che sull'argomento in discussione la normativa ingessa l'attività d'impresa. Per esempio cita la FCC grossa multinazionale che opera nel settore delle costruzioni, è rimasta ferma con l'attività per "40 m di drenante". A riguardo interagisce l'architetto Coccetti affermando che poteva chiedere la Conferenza dei Servizi; sicuramente, su un tavolo comune, l'ostacolo sarebbe stato superato; invece, la società ha preferito chiedere espressamente il permesso a costruire, con i conseguenti problemi enunciati. Dalla Frera sostiene, per converso, che è stata solo una presa di posizione inutile e farraginoso frutto della burocrazia; inoltre, se il Suap non fosse ridotto all'osso, forse, non sarebbero accaduti fatti simili. Una città di oltre 80 mila abitanti come Sesto, deve dare maggiore considerazione alle problematiche degli uffici e alla loro dotazione organica del personale. Per esempio, il principio della rotazione degli incarichi, chissà perché, non avviene ai vertici del Parco Nord, dove il direttore è stabilizzato nel suo incarico da ben 23 anni, aggiunge infine, che la politica della Regione non può sovrastare quella locale.

L'assessore **Aiosa** riguardo l'organico comunale, afferma che l'amministrazione comunale, sotto la guida del sindaco De Stefano, ha fatto 55 revisioni dell'organigramma del

personale. Il presidente Vincelli afferma anche che il personale incide per circa 25 milioni di euro sui 100 milioni del bilancio comunale.

Riguardo il punto sub.4), **Borzumati** fa presente che ogni adeguamento che riguarda la viabilità e la mobilità, necessita uno studio analitico della realtà territoriale, al fine di pianificare in modo sostenibile. La mobilità necessita una indagine origine-destinazione specifica da attuare sul campo e la si deve correlare e coordinare con i piani settoriali ed urbanistici, sia a scala sovraordinata che comunale. A tale scopo, un Piano Urbano della Mobilità deve prevedere la creazione di un sistema urbano dei trasporti che persegua almeno i seguenti obiettivi: “Garantire a tutti cittadini opzioni di trasporto che permettano loro di accedere alle destinazioni ed ai servizi chiave; migliorare le condizioni di sicurezza; ridurre l’inquinamento atmosferico e acustico, le emissioni di gas serra e i consumi energetici; contribuire a migliorare l’attrattività del territorio.”

Per il punto sub.B1 il Presidente Vincelli passa la parola a **Francesco Cristinelli** che, in qualità di direttore del *CNOS-FAP* Salesiani Don Bosco, afferma che un ente accreditato ai servizi al lavoro deve svolgere un ruolo importante come potenziale erogatore di servizi a disposizione del territorio, sia per le scuole che per le aziende. In particolare il programma di lavoro deve svilupparsi come segue.

“- INSERIMENTI LAVORATIVI: ricerca, selezione ed inserimento lavorativo; - SISTEMA DUALE: attivazione apprendisti art.43 - Attivazione tirocini curricolari; - POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO - FORMAZIONE CONTINUA: progettazione corsi per aziende in forma privata o attraverso i bandi di finanziamento di RL (*Voucer* aziendali per corsi di formazione e formare per assumere).

La proposta secondo **Cristinelli**, è quella di attivare un tavolo tecnico sul territorio di Sesto con la rete di soggetti interessati (enti accreditati al servizio al lavoro e scuole), per identificare le azioni di *placement* da mettere al servizio del territorio (allievi, scuole, aziende). Suggerisce alcune ipotesi di proposte: “1) Organizzazione di un evento annuale allo spazio Mil : career day per conoscere o individuare potenziali datori di lavoro, venire a conoscenza di nuove posizioni aperte e fare networking scuola-aziende-attori del territorio; 2) Rendere sistemico per la città di Sesto il tema del placement per tutti gli allievi qualificati/diplomati”.

**Ferrero** sostiene che le stesse aziende dovrebbero pubblicizzare una giornata per coinvolgere un pubblico mirato come fanno alcune scuole. A riguardo Dalla Frera aggiunge che i giovani non hanno un interesse per la sua attività se non gente dopo i 50 anni. Proprio questi ultimi, se non riqualificati, sono fuori dal mercato del lavoro e, qualcuno, ci deve pur pensare. A Sesto, dice Dalla Frera, manca uno sportello lavoro del Comune per intercettare la forza lavoro in aiuto alle aziende. Si inserisce nel discorso **Tiziano Calastro**, e riferisce che il suo Gruppo Renord, riscontra un vuoto di specialità nel campo della elettronica per auto, della meccanica e della vendita.

**L’assessore Aiosa** interviene facendo presente che, con la collega Roberta Pizzochera (con competenza in materia di: educazione, infanzia, welfare, servizi sociali, servizi alla persona e all’integrazione socio-sanitaria, politiche abitative, politiche giovanili, pari opportunità, famiglia, reddito di cittadinanza, politiche attive del lavoro), è stato aperto un tavolo per

aiutare alla formazione e al reinserimento reinserire i disoccupati, soprattutto chi oltre i 50 anni ha serie difficoltà di reinserimento nel mondo del lavoro. Comunque, secondo informazioni assunte dall'assessore, i giovani hanno un visione del lavoro nuova e nel contempo dinamica, ovvero sono molto inclini a diversificare l'attività lavorativa e meno a specializzarsi. Tale visione è identica nella realtà americana, aggiunge **Dalla Frera**, dove il lavoro è particolarmente fluttuante, tanto che in una settimana si svolgono tre tipologie di lavoro.

Il Presidente passa la parola a **Rocco Bronte** (*Vice Presidente A.I.N.M.*), il quale per il punto sub.C1) cita Marco Alparone, V. Presidente e Assessore al Bilancio e Finanza della Regione Lombardia, il quale dà la massima disponibilità ad accogliere progetti compiuti per la formazione e per l'inserimento nel mondo del lavoro. Bronte afferma che il V. presidente regionale vuole ascoltare le imprese, valutare i progetti e investire sulle loro idee. Facendo leva sulla sua esperienza a livello formativo, afferma che oggi le aziende amano proporsi organizzando dei *workshop*, anche per gratificare i dipendenti, un po' come fanno gli agenti di commercio. Oggi ci sono intermediari che si sono sostituiti agli uffici di collocamento di un tempo e che hanno un costo aggiuntivo per le aziende nella ricerca di personale.

Sul punto E il presidente Vincelli dice che Sesto, essendo tra la ricca Monza e la prestigiosa Milano, ha necessità di trovare una sua identità turistica e di accoglienza. La stessa Regione Lombardia ha nel suo programma politico il rilancio delle attività turistiche, in forza anche dei dati ministeriali che vedono l'Italia tra le mete preferite d'Europa.

A Sesto sono in programma diverse riqualificazioni di strutture demaniali quali la Fornace, le Ville di Sesto. Servono strutture alberghiere e ricettive e serve riprogettare al meglio i centri sportivi, creare un palazzetto dello sport adeguato per una Città come Sesto. Una Sesto più viva si può avere anche attraverso eventi e iniziative pensate in collaborazione con le associazioni del territorio.

In conclusione il **Presidente Vincelli** cita il progetto Bridges of Trust e ricorda che il 14 e il 15 giugno ospiteremo una delegazione Ucraina con sindaci e assessori delle città di Lozova, Pevomaysk e Merefya, per presentare alcune iniziative sul nostro territorio e per comprendere come potremo attivarci nella collaborazione per la necessaria ricostruzione dopo il periodo postbellico. Questo evento che vede coinvolti altri Comuni Italiani è frutto del progetto europeo CEMR (Consiglio europeo delle Regioni e dei Comuni) e l'AUC (Associazione delle Città Ucraine), di concerto con il programma europeo U-LEAD e con il patrocinio della Regione Lombardia.

Alle ore 19.30 la consulta si scioglie.

Il Presidente

Il Segretario

Bozumi