

N.B.: Assolvere imposta di bollo € 16,00

ALLEGATO "A.1"

(Domanda di partecipazione)

**PROCEDURA DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DIRITTI EDIFICATORI PROVENIENTI
DALLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN SESTO SAN GIOVANNI,
VIA MADONNA DEL BOSCO E VIA LAMBRO**

(MODELLO DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA
DA UTILIZZARE **PER PERSONE FISICHE**)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

Codice fiscale _____

Telefono e fax _____

e-mail _____

pec _____

IBAN _____

(da indicare per eventuale restituzione della garanzia)

ch i e d e

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica di cui in oggetto per l'acquisto dei diritti edificatori (SL) originati dalle aree di proprietà comunale site in Sesto San Giovanni (MI), via Madonna del Bosco e via Lambro, e, a tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., è prevista l'applicazione delle sanzioni di cui al codice penale e delle leggi speciali in materia per coloro i quali rilasciano dichiarazioni mendaci, formano atti falsi o ne fanno uso,

d i c h i a r a:

1. di non trovarsi nelle cause di esclusione previste ai fini della partecipazione alle procedure di incanto dall'art. 3, comma 3, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, dall'art. 68, comma 1, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. che nei propri confronti non sussiste alcuna sentenza di condanna interdittiva, ex art. 9, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 231/2001 e art. 32-ter e quater del Codice penale, che vieti di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di disporre della piena capacità civile di obbligarsi e di sottoscrivere contratti e, quindi, di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
4. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
5. di non trovarsi nei divieti di cui all'art. 1471 c.c.;
6. di aver preso visione dell'Avviso d'asta e di accettarne integralmente e incondizionatamente le prescrizioni ivi contenute;
7. di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendole eque;
8. di accettare l'acquisto dei diritti edificatori di cui in oggetto esonerando l'Amministrazione comunale da ogni eventuale responsabilità al riguardo;

9. di essere **[selezionare l'opzione corrispondente]**:

- proprietari di immobili idonei e conformi alle vigenti norme urbanistiche per l'utilizzo delle volumetrie oggetto dell'Avviso d'asta;
- intenzionati ad acquistare un immobile idoneo all'utilizzo delle volumetrie di cui all'Avviso d'asta da perfezionare mediante contratto di compravendita entro il termine massimo di 6 mesi (sei) dalla determinazione di assegnazione della SL;

10. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere il prezzo offerto in unica soluzione prima della stipulazione del contratto di compravendita e secondo le modalità che saranno comunicate, nonché a fissare la data per la stipulazione del contratto entro il termine prescritto, a pena di decadenza dalla posizione di aggiudicatario;

11. di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui all'Avviso d'asta;

12. di presentare l'offerta, ai sensi dell'art. 81, comma 4 del R.D. n. 827/1924, con riserva di nomina;

[barrare solo in caso di presentazione di offerta per persona da nominare]

13. di presentare offerta unitamente al/ai seguente/i soggetto/i: **[Compilare SOLO qualora il soggetto dichiarante presenti offerta unitamente ad altri soggetti]**

.....
legato/i al sottoscritto da un rapporto di:

- coniugio in regime di comunione dei beni
- coniugio in regime di separazione dei beni
- altro (coppie conviventi, unioni civili, fratellanza)

e di voler procedere all'acquisto per una quota di comproprietà pari a:

.....
(N.B. indicare la percentuale di acquisto che si intende comprare unitamente ad/agli altro/i soggetto/i)

Luogo e data,

IL DICHIARANTE

[firma leggibile e per esteso]

NOTE INFORMATIVE

Il presente Modello è da utilizzare solo per i concorrenti che partecipano all'asta come persone fisiche.

La presente domanda di partecipazione dovrà essere firmata:

- dal concorrente, se partecipa all'asta singolarmente;
- in caso di partecipazione congiunta di più concorrenti (coniugi, sia in regime di comunione o separazione dei beni; conviventi, unioni civili, soggetti legati da rapporti di parentela o soggetti privi di rapporti parentali), la domanda di partecipazione dovrà essere compilata, presentata e firmata da ciascuno di essi; riportando al punto 13 della domanda il nominativo dell'altro soggetto con il quale si partecipa all'asta e, viceversa, sarà tenuto a fare l'altro concorrente insieme al quale si partecipa.

Allegare alla presente domanda i seguenti documenti:

1. copia del documento di identità del firmatario, se concorrente singolo;
2. copia del documento di identità dei firmatari, in caso di partecipazione congiunta all'asta;
3. dichiarazioni di cui all'Allegato B (Modello dichiarazioni) sulla inesistenza delle cause di esclusione ai fini della partecipazione all'asta (con l'avvertenza che tale modello B, anche in caso di partecipazione congiunta di più soggetti, dovrà essere compilato e firmato da ciascuno dei concorrenti, così come per la compilazione e firma della presente domanda);

4. attestazione dell'avvenuto pagamento della garanzia, come stabilito al punto 5 dell'Avviso d'asta e con le modalità di intestazione prescritte al punto 8 dell'Avviso;

5. informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'Allegato C

(con l'avvertenza che, anche in caso di partecipazione congiunta di più soggetti, tale modello C dovrà essere compilato e firmato da ciascuno dei concorrenti).

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI SOPRA ELENcata DOVRA' ESSERE INSERITA ALL'INTERNO DI UN Plico CHE RECHI ALL'ESTERNO LA SOLA SCRITTA: "BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", CHE DOVRA' ESSERE SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA.

La Busta A "documentazione amministrativa" dovrà poi essere inserita insieme alla Busta B "offerta economica" all'interno di un altro unico plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà recare al suo esterno, oltre al nominativo e all'indirizzo del mittente, la seguente dizione:

"Procedura di pubblico incanto per l'alienazione singola di diritti edificatori provenienti dalle aree di proprietà comunale site in Sesto San Giovanni, via Madonna del Bosco e via Lambro".

Il plico dovrà essere trasmesso al Comune di Sesto San Giovanni.