



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### Settore Ambiente

Registro Scritture Private n.

CONTRATTO DI COMODATO DI UN'AREA VERDE ALL'INTERNO DEL PARCO DI <...> NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI PER INSEDIAMENTO APISTICO.

TRA:

- il dott. <...>, nato a <...>, <...>, domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, che interviene al presente atto in rappresentanza del COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI con sede in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, codice fiscale 02253930156 d'ora in avanti nel presente atto "COMODANTE", nella sua qualità di Alta Specializzazione Responsabile del Servizio Tutela Ambientale, Bonifiche, Aree verdi presso il Settore Ambiente, tale nominato con provvedimento del Sindaco in data prot. gen. <...> del <...>, autorizzato alla stipulazione dei contratti in forza di legge in relazione alla qualifica rivestita;

E:

- il sig. <...>, nato a <...>, il <...>, domiciliato in <...>, via <...>, in qualità di legale rappresentante dell'azienda/associazione <...>, P.IVA <...>, d'ora in avanti nel presente atto "COMODATARIO".

Le parti convengono e stipulano:

1. Il comodante consegna al comodatario, perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il seguente bene: area a verde di 50 mq (catastralmente identificate al Foglio <...>, Mappale <...>, del Catasto Terreni del Comune di Sesto San Giovanni), come meglio identificata dalla planimetria in allegato (allegato <...>), all'interno del Parco di <...> nel Comune di Sesto San Giovanni.
2. Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: posizionamento temporaneo di un insediamento apistico per la produzione di miele costituito da 100 arnie (di 50 cm x 50 cm ciascuna, per un ingombro indicativo di 50 m lineari e 25 mq), denunciate all'ASL secondo le procedure correnti, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.
3. La durata è fissata in anni 3 (tre), con decorrenza dal <...> e scadenza il <...>. Il comodante può prorogare il termine del presente accordo di un anno, per un totale di anni 3 (tre) su richiesta del comodatario. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto nello stato in cui lo ha ricevuto, completamente ripulito dalle attrezzature realizzate per l'insediamento apistico e con il prato ripristinato. Il comodante si riserva il diritto, qualora durante il periodo convenuto sopravvenisse un urgente e imprevisto bisogno, di esigere la restituzione immediata dell'immobile.
4. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, né a titolo gratuito né a titolo oneroso.
5. Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni

altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. L'attività insediata dovrà essere coperta da polizza assicurativa. L'insediamento apistico dovrà essere opportunamente recintato secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale in modo da tenere a ragionevole distanza dagli alveari i passanti. Il comodatario potrà accedere all'area oggetto del presente contratto con il proprio automezzo, ove necessario per la cura, la gestione e la manutenzione dell'insediamento apistico.

6. Sono a carico del comodatario le spese per l'utilizzo dell'immobile.
7. Il comodatario, in deroga a quanto stabilito dall'art. 1803 c.c., si obbliga quale corrispettivo per il bene ricevuto in comodato a organizzare a titolo gratuito <...> giornate didattiche l'anno con le scuole primarie e secondarie del Comune di Sesto San Giovanni ed eventuali gruppi di bambini/e o giovani proposti dall'Amministrazione comunale per avvicinare i bambini/giovani al mondo dell'apicoltura, alla vita delle api, alla loro organizzazione, ai prodotti dell'alveare (il miele, la pappa reale, il polline, la propoli e la cera), come meglio descritto nel programma allegato (allegato <...>).
8. È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
9. Per quanto non previsto in questa scrittura si rinvia al Codice Civile al Capo XIV, articoli dal 1803 c.c. al 1812 c.c.
10. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.
11. Vengono allegati al presente atto, i seguenti documenti:
  - allegato A: Localizzazione di massima dell'insediamento apistico nel Parco di <...>.
  - allegato B: Relazione sintetica delle giornate didattiche per le scuole primarie e secondarie di Sesto San Giovanni

Letto, approvato e sottoscritto.

Sesto San Giovanni, <...>

il comodante

il comodatario

.....

.....